



PHASE : PRO/DCE
Date : 07 octobre 2024

PRO/DCE
INDICE 0
Lot N°07 DESAMIANTAGE
Ensemble



DIJON SALLE BLANCHE SCIENCES GABRIEL
Dijon
21000



UNIVERSITE DE BOURGOGNE

Esp. ERASME
21000 DIJON

Tel : 0380395070 Email : pole.patrimoine@u-bourgogne.fr

DIJON SALLE BLANCHE SCIENCES GABRIEL

LISTE DES INTERVENANTS

Architecte
AAGROUP Dijon
22 avenue Marbotte
21000 DIJON
Tel : 0380305641 Email : amandine.garreau@aagroup.fr

Économiste
AAGROUP Dijon
22 avenue Marbotte
21000 DIJON
Tel : 0380305641 Email : timon.bobillet@aagroup.fr

BE Structure
SOCNA
21 Rue Beaumarchais
21000 Dijon
Tel : 0380519423 Email : malik.lebane@socna.com

HISTORIQUE		
INDICE	COMMENTAIRE	DATE
0		07/10/2024



Sommaire

A DESAMIANPAGE	2
01 GENERALITES	2
01-01 PREAMBULE	2
01-02 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES	2
01-03 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU CHANTIER	5
01-04 LIMITE DES PRESTATIONS	7
02 TRAVAUX PREPARATOIRES	7
03 DEPOSE DE MATERIAUX AMIANTES	8

A DESAMIANPAGE

01 GENERALITES

01-01 PREAMBULE

01-01-01 OBJET DES TRAVAUX

Le présent lot concerne la réalisation des travaux de : DESAMIANPAGE

Dans le cadre de la création d'une salle blanche sur la toiture-terrasse du bâtiment Sciences Gabriel de l'université de Bourgogne.

01-01-02 DEFINITION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

La localisation des ouvrages et travaux à réaliser pour le présent lot résulte de l'ensemble des plans PROJET établis par le Maître d'œuvre et des plans de principe BA du bureau d'étude définissant les emplacements et dimensions des ouvrages à prévoir dans le cadre du prix global et forfaitaire.

Le présent CCTP complète les plans pour ce qui concerne la nature des matériaux et leur mise en œuvre.

Les entreprises soumissionnaires devront obligatoirement prendre en compte les objectifs de performance et toutes les sujétions d'exécution prévues dans le cadre du CCTP et des pièces du dossier de consultation, elles devront également demander tous les renseignements nécessaires à la détermination des travaux du présent lot qui seront traités à prix global et forfaitaire.

L'entreprise, titulaire du présent lot, devra prévoir toutes les prestations, fournitures et travaux nécessaires à la parfaite réalisation de ses travaux telles que définies par les plans et les CCTP dans leur ensemble.

Les quantités sont indicatives, l'entreprise doit réaliser ses quantités ou confirmer celles-ci, dans le cadre du prix global et forfaitaire l'entreprise signe pour l'exécution de tous les travaux nécessaires à la parfaite réalisation du projet et ne pourra faire de réclamation sur les quantités, sauf dans le cadre de modification du projet.

01-02 SPECIFICATIONS TECHNIQUES GENERALES

01-02-01 CARACTERISTIQUES GENERALES ET PERFORMANCES

Les travaux du présent lot seront prévus en fonction des objectifs généraux fixés par les pièces du dossier et en particulier :

- Le CCTP, Cahier des Clauses Techniques Communes pour l'ensemble des corps d'états ;
- Les CCTP, Cahier des Clauses Techniques Particulières pour chaque corps d'état ;
- Les plans architecte ;
- La Notice de sécurité de l'Autorisation de Travaux (AT) ;
- Le RICT du bureau de contrôle technique ;
- Le PGC SPS établi par le coordonnateur SPS ;
- L'étude technique du BET ;

L'entreprise du présent lot devra prendre connaissance de l'ensemble des pièces du dossier.

01-02-02 TEXTES REGLEMENTAIRES

Les travaux devront être exécutés suivant les règles de l'art, et suivant les prescriptions des règlements et textes officiels en vigueur relatifs à l'exécution des travaux objet du présent appel d'offre et en particulier :

DESAMIANPAGE :

- Les prescriptions du Code du Travail et notamment l'article R4412-97
- Les textes officiels relatifs à la sécurité des travailleurs et du public.
- Les règlements, textes et décrets relatifs aux travaux de démolition (recommandations OPPBTP, CRAM, etc...), et notamment :
 - ° Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante,
 - ° Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante,
 - ° Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante,
- Les règlements et prescriptions particulières des services publics,
- Les recommandations de la CNAM TS concernant les exécutions des travaux de dépose des matériaux en amiante ciment,
- Les recommandations de l'INRS concernant les exécutions des travaux de dépose des matériaux en amiante ciment,
- Les normes NF EN relatives aux appareils de protection respiratoire,
- La Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie,
- La norme NF X46-021 à l'examen visuel des surfaces traitées après travaux de retrait de matériaux et produits contenant de l'amiante - Mission et méthodologie,
- La norme GA X46-033 - Guide d'application de la norme NF EN ISO 16000-7 - Stratégie d'échantillonnage pour la détermination des concentrations en fibres d'amiante en suspension dans l'air,
- Les textes relatifs à la classification et à l'élimination des déchets,

La présente liste n'est pas limitative, l'entreprise est réputée avoir connaissance de l'ensemble de la réglementation en vigueur concernant les travaux de dépose et d'enlèvement des matériaux contenant de l'amiante.

DEMOLITIONS :

- Les prescriptions du Code du Travail.
- Les règlements, textes et décrets relatifs aux travaux de démolition (recommandations OPPBTP, CRAM, etc...).
- Les règlements et prescriptions particulières des services publics et de la Municipalité.
- Recommandation R 345 de la CNAMTS en date du 27 juin 1990 sur les mesures de prévention dans les travaux de démolition par procédés mécaniques ou à la main.
- Recommandation R 346 de la CNAMTS en date du 27 juin 1990 sur les mesures de prévention et d'hygiène dans les travaux par foudroyage à l'explosif.
- Code de la construction et de l'habitat, art. L. 4443-15-1.
- Code général des collectivités territoriales, art. L. 2212-2 et L. 2215-1.
- Code de la santé publique, art. L. 28.
- Code de l'urbanisme, art. L. 451-1 à L. 451-3, R. 421-26 à L. 421-29.
- Loi n° 92-646 du 16 juillet 1992 (NOR : ENVX9200049L) relative à l'élimination et au traitement des déchets consolidée par l'ordonnance n° 2000-914 du 18 septembre 2000 (NOR : ATEX0000087R) relative à la partie législative du Code de l'environnement.
- Décret n° 81-972 du 21 octobre 1981, modifié par le décret n° 90-155 (NOR : INDD9000030D) du 16 février 1990, relatif au marquage, à l'acquisition, à la détention, au transport et à l'emploi des produits explosifs, JO du 29 octobre 1981 et du 18 février 1990.
- Décret n° 87-231 du 27 mars 1987 (NOR : ASET8703132D) concernant les prescriptions particulières de protection relatives à l'emploi des explosifs dans les travaux du bâtiment, les travaux publics et les travaux agricoles, JO du 3 avril 1987.
- Circulaire du 23 juillet 1986, relative aux vibrations mécaniques émises dans l'environnement par les installations

classées pour la protection de l'environnement, JO du 22 octobre 1986.

01-02-03 OBSERVATIONS GENERALES

L'entrepreneur prendra possession du bâtiment.

L'entrepreneur devra assurer la neutralisation complète et le confinement de la zone concernée par son intervention par rapport aux zones restant en activité ou accessibles aux autres intervenants.

Le déménagement de tout le mobilier, les matériels et équipements stockés dans l'emprise de la zone de travaux concernée seront prévus au préalable par les services du Maître de l'ouvrage.

L'entrepreneur devra se conformer à toutes les sujétions liées à l'emplacement du chantier et à l'environnement telles que définies par le PGC SPS établi par le Coordonnateur SPS.

01-02-04 ENVIRONNEMENT

Toutes les dispositions pour limiter les nuisances sonores et les poussières seront prises par les entreprises suivant les prescriptions du PGC SPS établi par le CSPS.

Les installations de chantier et dispositifs communs seront définis en relation avec le CSPS.

01-02-05 COORDINATION

L'Entreprise devra tenir compte des autres corps d'état pour que l'enchaînement des prestations s'effectue dans les conditions logiques pour l'achèvement et le bon fonctionnement de l'ensemble des ouvrages.

La coordination entre tous les corps d'état sera à la charge de la MOE dans le cadre de sa mission OPC / DET.

01-02-06 CONSTAT D'ETAT DES LIEUX

Avant le démarrage des travaux, il sera prévu l'établissement d'un constat préalable d'état des lieux en présence de tous les intervenants concernés, le maître de l'ouvrage, le CSPS et le maître d'œuvre et les entreprises des Lots :

- DESAMANTAGE,
- GROS OEUVRE.

L'état général des lieux sera à la charge du Lot – GROS OEUVRE et concernera en particulier :

- L'état des voiries existantes pour l'accès du chantier sur le domaine public
- Le repérage des zones mises à disposition des entreprises pour les installations de chantier et de stockage.

01-02-07 DEMARCHES et AUTORISATIONS

Il appartiendra à chaque entreprise d'effectuer, en temps utile, toutes les démarches et toutes demandes auprès des services concernés (services publics ou services administratifs) pour obtenir toutes autorisations, instructions, accords..., nécessaires à la réalisation des travaux.

Copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au coordonnateur SPS.

Chaque entreprise devra obligatoirement établir son PPSPS avant toute intervention sur le site.

01-02-08 QUALIFICATION - ASSURANCES

L'entreprise devra être titulaire d'une qualification pour les travaux de DESAMANTAGE qualification QUALIBAT ou AFAQ qualification pour le confinement et le retrait d'amiante non friable et d'amiante friable en fonction des conclusions du Rapport de repérage AMIANTE et des indications du CCAP.

Le personnel devra être formé « sous section 3 », posséder l'agrément pour la réalisation des travaux et être équipé

de tous les dispositifs de protection individuelle et collective adaptés.

L'entreprise devra être couverte par une police d'assurance couvrant les risques spéciaux relatifs aux travaux de désamiantage.

L'entreprise sera tenue de fournir tous les certificats et attestations nécessaires à la demande du maître de l'ouvrage, du maître d'œuvre et du CSPS.

01-02-09 DEMARCHES ET AUTORISATIONS

Il appartiendra à l'entreprise d'effectuer, en temps utile, toutes les démarches et toutes demandes auprès des services publics, services locaux ou autres, pour obtenir toutes les autorisations, instructions, accords et attestations nécessaires à la réalisation des travaux.

Des copies de toutes correspondances et autres documents relatifs à ces demandes et démarches, devront être transmises au maître de l'ouvrage, au maître d'œuvre et au CSPS.

01-02-10 ENGINS DE LEVAGE ET MANUTENTION

L'entreprise devra prévoir toutes les Installations et les équipements particuliers de levage et de manutention nécessaires pour la réalisation de ses travaux.

L'installation et l'utilisation des engins de levage devront être prévues suivant les prescriptions du PGC SPS et des contraintes dues à l'environnement du chantier.

Entretien et contrôle à prévoir suivant la réglementation en vigueur et les spécifications du PGC.

01-02-11 DOCUMENTS A FOURNIR

A la remise des offres, les entreprises devront obligatoirement joindre les documents exigés dans le Règlement de Consultation et en particulier les documents suivants :

- Certificat de qualification pour travaux de désamiantage.

Avant le démarrage des travaux, l'entreprise devra établir les documents suivants :

- Plan de retrait à transmettre un mois avant le démarrage des travaux aux organismes concernés après mise au point avec le Coordonnateur SPS et le maître d'œuvre.
- PPSPS à remettre au Coordonnateur SPS au maître d'œuvre et au maître de l'ouvrage.

En fin de travaux, l'entreprise devra remettre les documents suivants :

- Copie des bordereaux d'enlèvement et de suivi des déchets.
- Copie des fiches et PV de contrôle.

01-03 CONDITIONS PARTICULIERES RELATIVES AU CHANTIER

01-03-01 INSTALLATION DE CHANTIER

Les installations de chantier communes seront prévues suivant les spécifications du CCAP et du PGC SPS.

Toutefois l'entreprise devra prévoir les installations de chantier particulières nécessaires pour l'exécution de ses travaux de DESAMANTAGE.

- Dispositifs de signalisation, panneaux, barrières et dispositifs de protection adaptés à la réalisation des travaux en fonction du mode opératoire suivant la réglementation et prescriptions particulières des organismes de sécurité et du coordonnateur SPS.
- Mise en place de protection ou clôture de chantier en périphérie de la zone d'intervention compris entretien et adaptation pendant la durée des travaux du présent lot.

01-03-02 FERMETURE DE CHANTIER

La zone d'installation de chantier devra être fermée en permanence, le portail d'accès devra être équipé d'un cadenas à code ou à clé avec remise de clés à chaque entreprise.

Les portes d'accès de chaque zone de travaux dans les locaux à réaménager devront être maintenues fermées en permanence avec la mise en place d'un canon provisoire de chantier.

01-03-03 CONDITIONS D'INTERVENTION

Les conditions d'intervention seront prévues suivant les principes généraux définis par le PGC – SPS en fonction des conditions particulières liées au site et en fonction des phasages des travaux.

- Intervention sur site mis à disposition par la Maîtrise d'Ouvrage,
- Intervention à proximité de locaux maintenus en exploitation et restant accessible aux personnels pendant les travaux.
- Fermeture impérative de la zone de travaux,
- Protections des zones non impactés par les travaux,
- Maintien en permanence de l'accès du chantier pour les véhicules de secours,
- Aucun stockage ne sera autorisé dans les circulations et au droit des cages d'escaliers servant de sortie de secours pour les étages restant occupés,
- L'utilisation des engins de levage devra être prévue conformément aux directives du PGC et devra être soumise à l'avis du CSPS avec mise en place des dispositifs de signalisation adaptés.

01-03-04 BRUITS ET NUISANCES

Compte tenu de l'intervention en site Urbain, l'entreprise devra prévoir la limitation des bruits et nuisances conformément à la réglementation en vigueur.

D'une manière générale, il devra être prévu l'emploi de matériel insonorisé et de technique d'intervention réduisant au maximum les nuisances sonores et poussières.

Les horaires de travail seront définis en accord avec le maître de l'ouvrage.

01-03-05 RESEAUX EXISTANTS

Sans objet, à charge des Lots techniques.

01-03-06 TRAVAUX DE DESAMIANPAGE

L'entreprise devra prendre connaissance du rapport de repérage AMIANTE joint en annexe au dossier des locaux concernés avant la remise de son offre.

Le personnel devra être formé, posséder l'agrément pour la réalisation des travaux et être équipé de tous les dispositifs de protection individuelle et collective adaptés.

01-03-07 GRAVOIS ET NETTOYAGE

L'entreprise devra prévoir le chargement et l'évacuation de l'ensemble des matériaux et gravois provenant des travaux de désamiantage avec tri des déchets conformément à la réglementation en vigueur

Après son intervention, l'entreprise devra prévoir le démontage de toutes ses installations provisoires ainsi que le nettoyage de la zone de chantier avant l'intervention des autres corps d'états.

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour éviter de souiller les chaussées existantes dans l'enceinte du terrain et sur la voie publique à la sortie des camions. La chaussée éventuellement souillée sera nettoyée au fur et à mesure par l'entrepreneur à ses frais.

L'entrepreneur devra toute réfection éventuelle de chaussées et trottoirs après son intervention.

01-04 LIMITE DES PRESTATIONS

01-04-01 SONT A PREVOIR AU PRESENT LOT

- La visite préalable des lieux et toutes demandes de renseignements ou démarches pour l'établissement de son offre ;
- Le matériel et les installations particulières nécessaires à l'exécution de ses travaux ;
- L'établissement de tous les documents, plan de retrait, PPSPS et demandes d'autorisation pour accord avant le démarrage des travaux ;
- La mise en place des dispositifs de protection et des installations de chantier spécifiques pour les travaux de Désamiantage ;
- La dépose de tous les matériaux contenant de l'amiante ;
- Le chargement et l'évacuation de tous les déchets, matériaux et gravois provenant des travaux du présent lot ;
- Toutes les sujétions de phasage et d'intervention sur le site ;
- L'établissement des documents DOE et DIUO.

02 TRAVAUX PREPARATOIRES

02-01 GENERALITES

Travaux de dépose des ouvrages contenant de l'amiante du bâtiment existant suivant les indications des Rapports de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'AMIANTE avant réalisation des travaux du diagnostiqueur.

- Diagnostic amiante N°22822996/S1.1.4.R rédigé le 14/08/2024 par le Bureau Veritas ;

Localisation des ouvrages suivant les indications du Rapport et des plans de repérage des matériaux contenant de l'AMIANTE.

Il sera prévu la dépose du revêtement collé contenant de l'amiante suivant les indications du rapport de repérage.

Dépose avec soin pour mise en sac et évacuation.

En complément, il devra être prévu le ponçage ou le décapage de la colle avec un matériel adapté suivant étude de l'entreprise pour le traitement et l'évacuation des déchets.

02-02 PLAN de RETRAIT POUR DESAMANTAGE

L'entreprise du présent lot devra établir un plan de retrait pour la transmission aux organismes concernés dans les délais fixés par le marché.

Le plan de retrait devra être détaillé et en fonction du mode opératoire retenu pour la dépose des différents matériaux Amianté prévus à déposer suivant les indications des ou du PRE-RAPPORT ou RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX.

Le plan de retrait devra être fourni pour avis au maître de l'ouvrage, au CSPS et au maître d'œuvre.

En complément l'entreprise devra fournir tous les documents complémentaires à la demande du CSPS.

02-03 INSTALLATIONS PARTICULIERES DE CHANTIER POUR DESAMANTAGE

L'entreprise devra prévoir toutes les installations et équipements de chantier spécifiques nécessaires à son intervention et à son personnel pour les travaux de Désamiantage en complément des installations communes de

chantier mise en place par le Lot - GROS-OEUVRE.

Les installations spécifiques du présent lot devront être prévues en accord avec le Maître de l'ouvrage et le CSPS.

En fonction du mode opératoire et de la nature des matériaux à déposer, il sera prévu en particulier :

- L'utilisation de masque avec cartouche de filtration d'air, de combinaison et gants pour chaque ouvrier,
- La mise en œuvre de moyen de levage et de mise en sécurité des ouvriers de type échafaudage ou nacelle,
- La mise en place des installations de chantier particulières par Sas de décontamination à plusieurs compartiments, sas pour déchets, vestiaires douches et sanitaires des ouvriers suivant réglementation en vigueur,
- Le raccordement de toutes ses installations de chantier à partir des réseaux existants sur le site ou des branchements de chantier réalisés par le Lot - GROS-OEUVRE,
- Il devra être prévu la mise en place des installations électriques provisoire avec tableau de protection et coffrets de prises étanches compris établissement d'un PV de contrôle,
- Raccordement électrique ou mise en place d'un groupe électrogène insonorisé,
- Mise en place d'un dispositif de pompage et de filtration des eaux.

L'entreprise devra prévoir la fourniture et la mise en place des dispositifs de signalisation, particuliers pour les travaux de DESAMANTAGE

Démontage et évacuation de ses installations en fin de travaux pour chaque phase.

03 DEPOSE DE MATERIAUX AMIANTES

03-01 DEPOSE ETANCHEITE

L'entrepreneur devra la découpe/perçement de l'étanchéité en toiture jusqu'à atteindre le support béton à l'aide de moyens nécessaires.

Elle aura à sa charge la dépose de :

- Des dalles et l'enlèvement dans le cas où celles-ci ne sont pas réutilisées ;
- Gravillon ;
- Étanchéité (complexe asphalté et pare-vapeur contenant de l'amiante) ;
- Isolant.

Compris évacuation de l'ensemble des gravois.

L'entreprise devra également toutes les protections pour empêcher les infiltrations d'eau.

Localisation :

Sur la zone de l'extension, sur l'emplacement des plots béton du local technique et sur l'emprise de la poutre du R+5, suivant plans.

03-02 DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES

Il sera prévu la dépose des menuiseries métalliques existantes en façade du bâtiment suivant les indications du rapport de repérage.

Menuiseries contenant de l'amiante suivant les indications du Rapport de repérage des matériaux notamment au droit des joints de vitrage, du joint entre précadre et bâti aluminium et des rotules d'ouvertures suivant les plans de repérage et détail ci-dessous.

Il devra être prévu toutes les sujétions pour la protection soignée des ouvrages existants à l'intérieur des locaux et en particulier pour les revêtements de sols et muraux prévus à conserver suivant les indications des plans

L'entreprise devra prévoir tous les dispositifs de confinement, de protection et de sécurité adaptés pour le personnel en fonction de la classification des travaux de dépose des MCA

L'entreprise devra assurer la neutralisation de ses zones d'intervention à l'intérieur des locaux et en façade du bâtiment avec la mise en place de dispositifs de fermeture provisoire ou clôture et panneaux de signalisation et de

signalétique

Il sera prévu la dépose complète des menuiseries actuelles.

Localisation :

Fenêtre de la salle principale, suivant plans.

03-03 CONTROLES et ANALYSES

L'entreprise du présent lot devra prévoir dans le cadre de son offre tous les frais de contrôles et d'analyse pour les travaux de désamiantage avec l'établissement de tous les prélèvements et analyses conformément à la réglementation en vigueur, à savoir

- Analyse Point 0 avant intervention
- Opération de confinement suivant article ci-avant et contrôle des confinements
- Après désamiantage, analyse avant déconfinement
- Déconfinement
- Analyse des rejets d'eaux des sas de décontamination
- Analyse de 1ère restitution avant l'intervention des autres entreprises
- Intervention des autres entreprises
- Analyse de 2ème restitution en fin de chantier à charge du maître d'Ouvrage

Localisation :

Ensemble du projet.

03-04 EVACUATION DES GRAVOIS AMIANTES

L'entreprise du présent lot devra prévoir l'emballage, la descente, le chargement et l'évacuation de tous les matériaux, déchets, consommables et gravois provenant des travaux de désamiantage après le tri sélectif des déchets, Mise en sacs et étiquetage pour évacuation en décharge autorisée en fonction de la classe et de la nature des déchets conformément à la réglementation en vigueur

Dans le cas de travaux intérieurs, il sera mis en place un sas de décontamination à 3 compartiments des déchets et matériels.

Dans le cas de stockage provisoire des déchets sur place, une zone devra être prévue en accord avec le Maître de l'ouvrage et le CSPS.

Établissement des bordereaux BDSA et BDSI par l'entreprise

Localisation :

Ensemble du projet.